

**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЧАПАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
КАМЫЗЯКСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

12.03.2014 г.

№ 08

О внесении изменений в Решение Совета
МО «Чапаевский сельсовет» от 07.06.2005_ № 05
«Об утверждении Положения о земельном
налогообложении на территории
муниципального образования
«Чапаевский сельсовет»

В связи с приведением Положения о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Чапаевский сельсовет» в соответствии Федерального Закона от 02.12.2013 № 334-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 5 Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц»

Совет муниципального образования «Чапаевский сельсовет»
РЕШИЛ

1. Отменить решение совета от 12.11.2010 года «О внесении изменений в решение Совета МО «Чапаевский сельсовет» от 07.06.2005 г. №05 «Положение о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Чапаевский сельсовет»

2. В решение Совета МО «Чапаевский сельсовет» от 07.06.2005_ № 05 «Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Чапаевский сельсовет» внести изменения, следующего содержания:

2.1. Пункт 3.2. изложить в следующей редакции:

«3.2. Сроки уплаты земельного налога для налогоплательщиков физических лиц, не указанных в п. 3.1 настоящего Положения о земельном налогообложении на территории МО «Чапаевский сельсовет» установить не позднее 1 октября года, следующим за истекшим налоговым периодом на основании налогового уведомления, направленного налоговыми органами»;

2.2. Пункт 4.1. изложить в следующей редакции:

« 4.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового Кодекса российской Федерации, предоставляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка:

1) налогоплательщиками – юридическими лицами и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные не позднее 1 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом;

2) налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, - в срок не позднее 1 октября года, следующим за истекшим налоговым периодом».

3. Настоящее решение обнародовать на стендах: МО «Чапаевский сельсовет», в библиотеке с. Чапаево.

4. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его обнародования.

Глава МО «Чапаевский сельсовет»

И.Г.Осипов

Председатель Совета МО «Чапаевский сельсовет»

И.Г.Осипов

Утверждено
Решением Совета МО
«Чапаевский сельсовет»
№ 08 от 12.03.2014

ПОЛОЖЕНИЕ **о земельном налогообложении на территории** **МО «Чапаевский сельсовет»**

1. Общие положения.

Настоящим положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Чапаевский сельсовет» определяются ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

2. Ставки земельного налога.

2.1. Ставка земельного налога устанавливается в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях муниципального образования «Чапаевский сельсовет» и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или представленных для жилищного строительства;

- предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

2.2. Ставка земельного налога устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок и сроки уплаты земельного налога

3.1. Установить для налогоплательщиков-организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, срок уплаты земельного налога не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2. Сроки уплаты земельного налога для налогоплательщиков физических лиц, не указанных в п. 3.1 настоящего Положения о земельном налогообложении на территории МО «Чапаевский сельсовет» установить не позднее 1 октября года, следующим за

истекшим налоговым периодом на основании налогового уведомления, направленного налоговыми органами.

4. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы.

4.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового Кодекса российской Федерации, предоставляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка:

1) налогоплательщиками – юридическими лицами и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные не позднее 1 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом;

2) налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, - в срок не позднее 1 октября года, следующим за истекшим налоговым периодом.

4.2. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчётного) периода права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

5. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

По результатам государственной кадастровой оценки земель, утвержденным нормативными правовыми актами Астраханской области, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года доводится Администрацией муниципального образования «Чапаевский сельсовет» не позднее 1 марта этого года до сведения налогоплательщиков в следующем порядке – через средства массовой информации.